04013030412030008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1303**

4 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο με κοινωφελή χρήση στο Δήμο Αμαρουσίου (702) Ν. Αττικής...... 1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο με κοινωφελή χρήση στο Δήμο Αμαρουσίου (Ο.Τ. 846) Ν. Αττικής 2
Ανάκληση της ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23.5.1995 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.................................... 3
Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ67 του Δήμου Ωραιοκάστρου (νομού Θεσσαλονίκης)..................... 4
Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ66 του Δήμου Ωραιοκάστρου (νομού Θεσσαλονίκης).................. 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18847/178 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο με κοινωφελή χρήση στο Δήμο Αμαρουσίου (702) Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.
3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α΄/94).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.
6. Τις διατάξεις του άρθ. 7 και του άρ. 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.02 (ΦΕΚ 197Α΄).
7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.97), όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.03, ΦΕΚ 769 Β/13.6.03) και ισχύει σήμερα.
8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.
9. Το εγκριτικό Δ/γμα Ρυμοτομίας: ΦΕΚ 114Δ/1995.
10. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ.2.
11. Την 314/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.
12. Την πράξη 2 /συν.17/27.10.03 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.
13. Την οικ. 9676/29.9.03 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.
14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 702 κατά μήκος των οδών Στρ. Σαφάρη και Γ. Παπανδρέου σε απόσταση 4,00 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή στη θέση που φαίνονται στο αντίστοιχο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

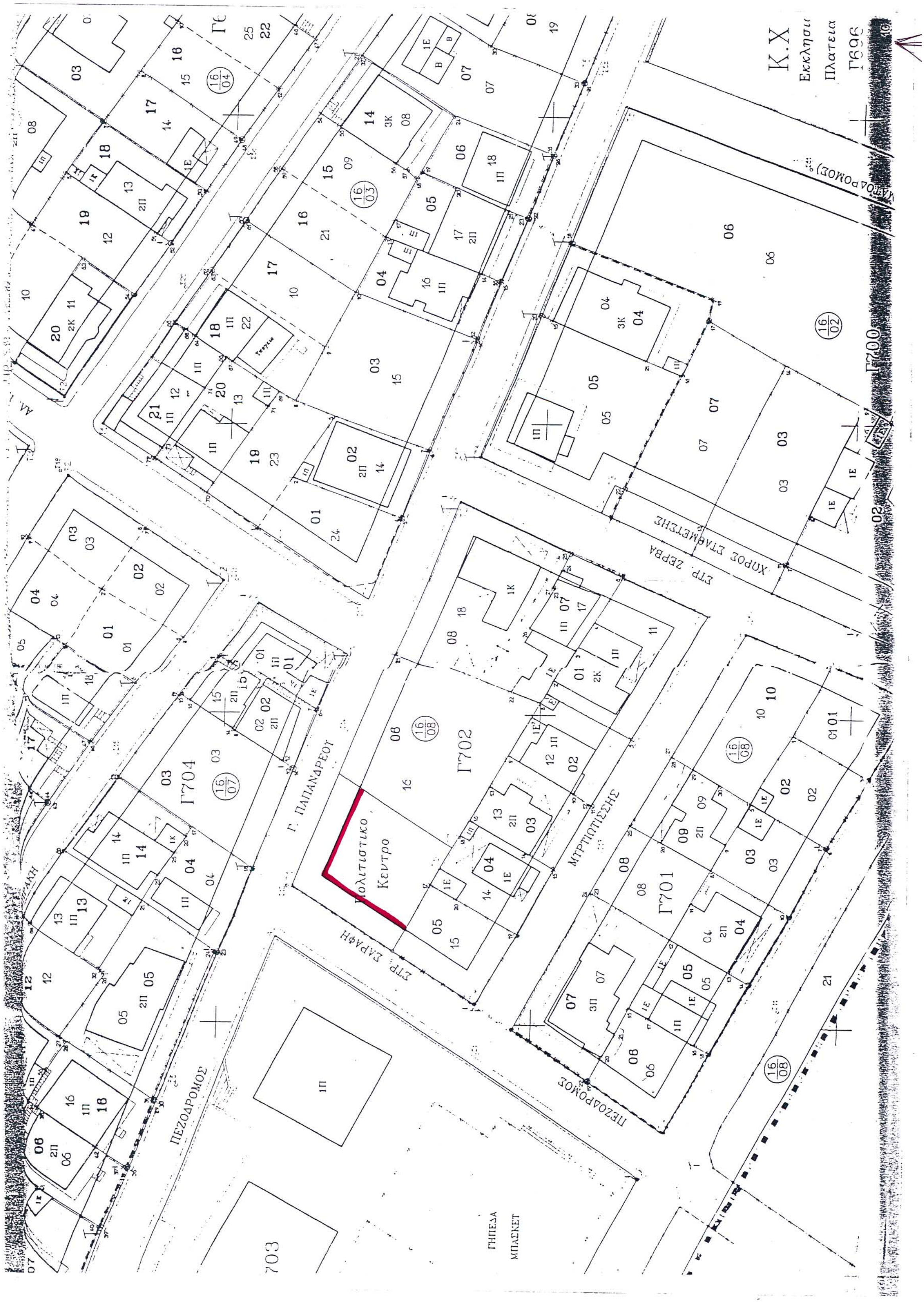
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96), όπως τροποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημέρων από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 7 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

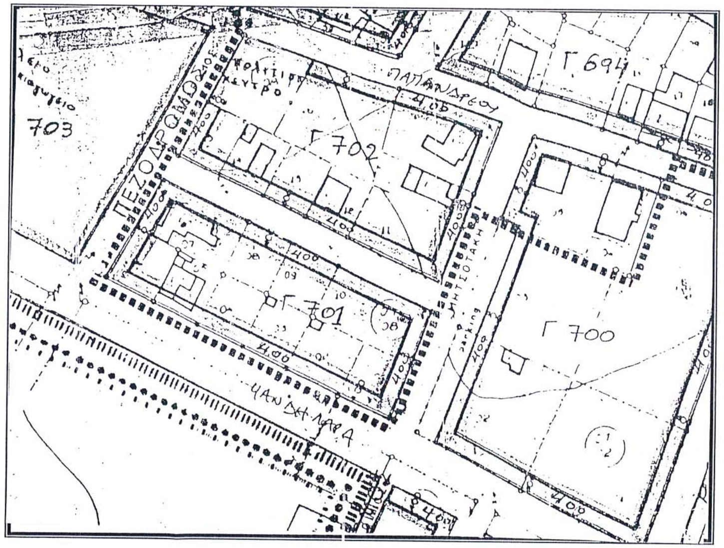


Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΣΤΡ. ΣΑΡΑΦΗ
ΣΤΡ. ΖΕΡΒΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΜΥΡΤΙΩΤΙΣΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Πολιτιστικό Κέντρο
ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ
Γ702
Γ704
Γ701
Γ700
Κ.Χ
Εκκλησι
Πλατεια

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 702
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ «Ν.ΛΕΣΒΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ»)

Συνοδεύει πρόταση του Δήμου Αμαρουσίου για τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε τμήμα του Ο.Τ.702

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 702



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ, Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 15-2-1995/ ΦΕΚ 114Δ/7-3-1995
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ, ΕΜΒΑΔΟΝ 200 Τ.Μ.
Σ.Δ.	: 0,6
ΚΑΛΥΨΗ	: 40%
ΥΨΟΣ	: 8,6 Μ
ΟΧΙ ΠΥΛΩΤΗ	

Θεωρείται το παρόν ως πρός τους όρους δόμησης και τις ρυμοτομικές γραμμές.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

Ν. – Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 702 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό φύλλο του τεύχους Δ΄ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της	*Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 18847/1.78 απόφαση Νομάρχη που Αφορά τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο κοινωφελής χρήσεως του Δήμου Αμαρουσίου.*

Αθήνα 7 -11-2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
10 ΝΟΕ. 2003
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Αριθ. 18848/182 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο με κοινωφελή χρήση στο Δήμο Αμαρουσίου (Ο.Τ. 846) Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α΄/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 7 και του άρ. 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.02 (ΦΕΚ 197Α.΄)

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.97), όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.03, ΦΕΚ 769 Β/13.6.03) και ισχύει σήμερα.

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Το εγκριτικό Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 552Δ/1992.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ.2

11. Την 314δ/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

12. Την πράξη 6/συν. 17/27.10.03 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

13. Τη οικ. 9676/29.9.03 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 846 κατά μήκος των οδών Νιόβης, Ορ. Πετρούτσου και Φιλοκτήτου σε απόσταση 4,00 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή στη θέση που φαίνονται στο αντίστοιχο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

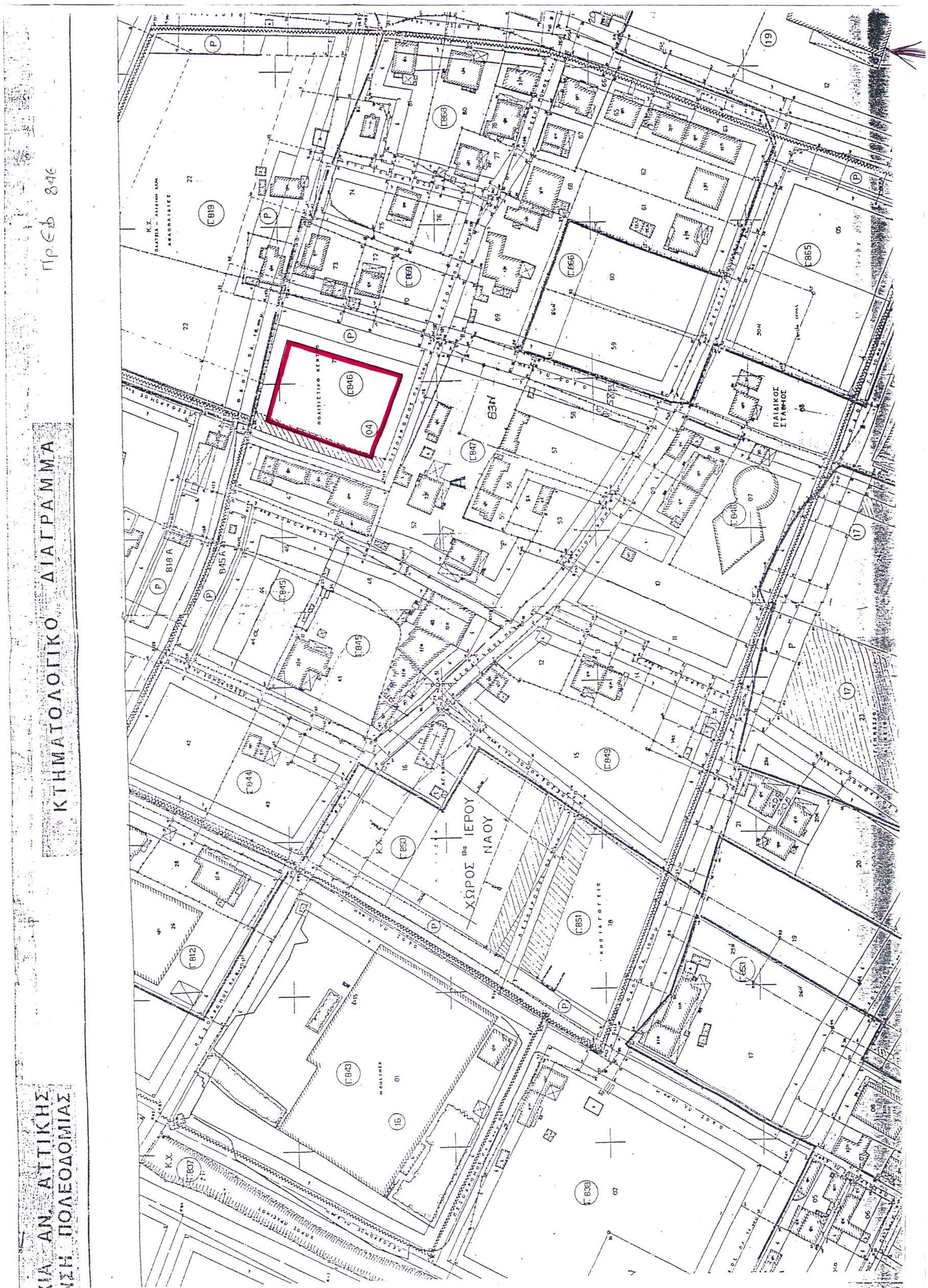
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημέρων από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 7 Νοεμβρίου 2003

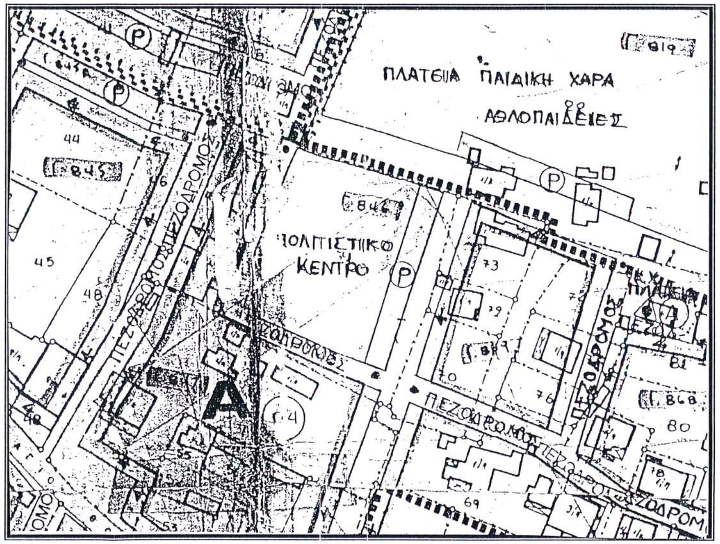
Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Γ846
Γ847
Γ845
Γ844
Γ843
Γ850
Γ851
Γ849
Γ819
Γ866
Γ865
Γ812
Γ839
Γ837
818 Α
845 Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 846
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ»)

Συνοδεύει πρόταση του Δήμου Αμαρουσίου για τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ.846

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 846



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ,
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 25-5-1992/ ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΝΟΝΑΣ: ΠΡΟΣΩΠΟ 8 Μ, ΕΜΒΑΔΟΝ 200 Τ.Μ.
: ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΠΡΟΣΩΠΟ 16 Μ, ΕΜΒΑΔΟΝ 500 Τ.Μ.
Σ.Δ. : ΤΑ ΠΡΩΤΑ 500Τ.Μ. Σ.Δ. 0,8
: >500 Τ.Μ. Σ.Δ. 0,6
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΥΨΟΣ : 12 Μ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Θεωρείται το παρόν
ως πρός τους όρους δόμησης
και τις ρυμοτομικές γραμμές.

Ν. – Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ
Ο.Τ. 846 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό φύλλο του τεύχους Δ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της	*Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 18948/02 απόφαση Νομάρχη που Αφορά τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο κοινωφελούς χρήσεως του Δήμου Αμαρουσίου.*

Αθήνα 7 -11 -2003

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

18 ΝΟΕ. 2003

Αριθ. 29/42212/ΠΣΚ/707/οικ. (3)

Ανάκληση της ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23.5.1995 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις της παρ/φου 3 του άρθρου 99 του Νόμου 1892/90 « Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη» (ΦΕΚ 137Α), όπως ισχύει και την με αριθμό 62555/5072/10.10.90 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 161 Δ).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου.

7. Τη 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από το βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

8. Τις διατάξεις του Νόμου 261/68 «Περί ανακλήσεως παράνομων Διοικητικών Πράξεων».

9. Το 29/12248/17.6.03 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης με το οποίο τίθεται θέμα νομιμότητας της ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23.5.95 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, «Περί Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ.233 και 233 Α του Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού Νομού Θεσσαλονίκης» η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 473 Δ της 4.7.1995.

10. Το 18522/4.7.03 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου με το οποίο επισημαίνεται ότι η ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23.5.95 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης αφορά ρύθμιση στην παρόδια ζώνη οδού του βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης και παρέχονται πληροφορίες σχετικά με τον Δήμο όπου υπάγεται η περιοχή στην οποία αναφέρεται η προαναφερθείσα απόφαση.

Επειδή:

α. Η ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23.5.1995 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 473 Δ) εγκρίνει την Τροποποίηση του Σχεδίου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή των Ο.Τ. 233 και 233 Α που εφάπτονται στην οδό Καραολή και Δημητρίου η οποία περιλαμβάνεται στο βασικό οδικό δίκτυο Θεσσαλονίκης, εκδόθηκε αναρμοδίως αφού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ/φου 3 του άρθρου 99 του Νόμου 1892/90 οι πολεοδομικές ρυθμίσεις στις ζώνες εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης εγκρίνονται σε επίπεδο Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

β. Η ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23.5.1995 εκδόθηκε μετά την υπαγωγή της περιοχής στον Δήμο Ευόσμου χωρίς να έχει γνωμοδοτήσει για το θέμα το Δ.Σ. Ευόσμου.

γ. Η ανάκληση μη νομίμως εκδοθεισών διοικητικών Πράξεων αποτελεί υποχρέωση της Διοίκησης.

δ. Οι τροποποιήσεις σχεδίου πόλεως είναι ατομικές διοικητικές πράξεις.

ε. Δεν έχει τροποποιηθεί με διορθωτική πράξη η κτηματολογική κατάσταση που διαμορφώθηκε στη συγκεκριμένη θέση με την αριθ. 32 Πράξη, που κυρώθηκε με τη ΔΠ/ΤΑ/42897/3043/22.8.94 Νομαρχιακή Απόφαση και η οποία δεν έλαβε υπόψη της την υπό ανάκληση απόφαση.

στ. Όπως προκύπτει από το 5269/02 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιώς Αγγελικής Τσαλπατούρου - Βραχνού, μεταβιβάσθηκαν τα τελικά οικόπεδα στα Ο.Τ.233 και 233α όπως αυτά προέκυψαν από την 32 Πράξη Εφαρμογής και επομένως η υπόψη μεταβίβαση δεν συγκρούεται με τις πολεοδομικές ρυθμίσεις που ίσχυαν στην περιοχή πριν την έκδοση της ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23.5.95 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

ζ. Η πάροδος οκταετίας από την έκδοση της ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης δεν υπερβαίνει τον κατά το Ν. 261/1968 εύλογο χρόνο και δεν διαπιστώνεται η δημιουργία εμπραγμάτων δικαιωμάτων τρίτων καλοπίστως κτηθέντων και εριδομένων στις ρυθμίσεις της προαναφερόμενης απόφασης.

η. Σύμφωνα με τα πιο πάνω δεν διαπιστώνεται η ύπαρξη λόγων που θα απέτρεπαν την ανάκληση της μη νόμιμης ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23.5.1995 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

θ. Η ανάκληση μη νομίμων διοικητικών πράξεων γίνεται από το ίδιο όργανο που τις έχει εκδώσει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται η μη νομίμως εκδοθείσα με αριθμό ΔΠ/ΠΜ/30809/1032/23.2.1995 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 473 Δ της 4.7.1995.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 30 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. 29/37945/ΠΣΚ/1076 (4)

Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ67 του Δήμου Ωραιοκάστρου (νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατά-

ξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 28.04/21.6.1988 «έγκριση πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων της Κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε συνεχόμενη περιοχή» όπως και τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

5. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

6. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από το Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

7. Τη 272/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

8. Την 184/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος τού Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 18η της 4.11.2003) μετά τη σχετική από 21.10.2003 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ωραιοκάστρου.

10. Το γεγονός ότι το Ο.Τ. Γ67 έχει καθοριστεί από το ισχύον σχέδιο ως χώρος αθλητισμού και ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αποβλέπει στη διευκόλυνση ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, που έχει ειδικές απαιτήσεις και αποτελεί λειτουργία κοινωνικού εξοπλισμού της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Στο Ο.Τ. Γ67 του Δήμου Ωραιοκάστρου, που το ισχύον σχέδιο καθορίζει ως χώρο αθλητισμού, καθορίζονται

μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%

μέγιστο ύψος κατασκευών 12,0 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. 29/37944/ΠΣΚ/1075 (5)

Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ66 του Δήμου Ωραιοκάστρου (νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 28.04/21.6.1988 «έγκριση πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων της Κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε συνεχόμενη περιοχή» όπως και τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

5. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

6. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από το Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

7. Τη 317/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

8. Την 185/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 18η της 4.11.2003) μετά τη σχετική από 22.10.2003 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ωραιοκάστρου.

10. Το γεγονός ότι το Ο.Τ. Γ67 έχει καθοριστεί από το ισχύον σχέδιο ως χώρος ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αποβλέπει στη διευκόλυνση ανέγερσης του αντίστοιχου σχολικού κτιρίου, που έχει ειδικές απαιτήσεις και αποτελεί λειτουργία κοινωνικού εξοπλισμού της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Στο Ο.Τ. Γ66 του Δήμου Ωραιοκάστρου, που το ισχύον σχέδιο καθορίζει ως χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου, καθορίζονται:

μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%

συντελεστής δόμησης 0,5.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ